



## CAPITOL, KÖLN

wism

BAUHERR  
OBJEKTGEMEINSCHAFT CAPITOL MBH  
PROXIMUS ASSET MANAGEMENT  
GMBH  
CARGILL VALUE INVESTMENT

BGF	7.000 M <sup>2</sup>
BAUSUMME	CA. 3 MIO. €
PLANUNGSBEGINN	04/2004
FERTIGSTELLUNG	03/2005
LEISTUNGSPHASEN	1-5, 8 HOAI



VOR DER REVITALISIERUNG



NACH DER REVITALISIERUNG



## CAPITOL, KÖLN

WISM

Jeder kennt es, jeder hat es schon einmal gesehen, jeder wollte dabei sein und sich unter das Publikum mischen.

Jahrelang flimmerten die im Capitol, Köln aufgezeichneten Sendungen von Harald Schmidt und Stefan Raab über die deutschen Fernseher.

Bekannt wurde das Capitol allerdings schon früher, als man sich nach einem anstrengenden Einkauf in der Kölner Innenstadt in plüschigen Sesseln in fremde Kinowelten entführen lassen konnte.



## CAPITOL, KÖLN

WISM

Nach der Revitalisierung inszeniert und kreiert das Natuzzi Flagshipstore im ehemaligen Kinosaal neue Wohnwelten.

Das alte Kinotheater wurde mit samt seiner Galerie demontiert, der Fußboden auf ein Niveau gebracht und eine Empore eingezogen. Eine Bar die vom Erdgeschoss aus den Gastraum im Untergeschoss erschließt, lädt zum Verweilen ein.

Auch die Räume über dem ehemaligen Kinosaal im sechsgeschossigen Bürohaus wurden in das Gesamtkonzept integriert und neu gestaltet.



## CAPITOL, KÖLN

wsm

Eine schlichte schwarze Fassade unterstreicht die Eleganz der großflächigen Verglasungen.

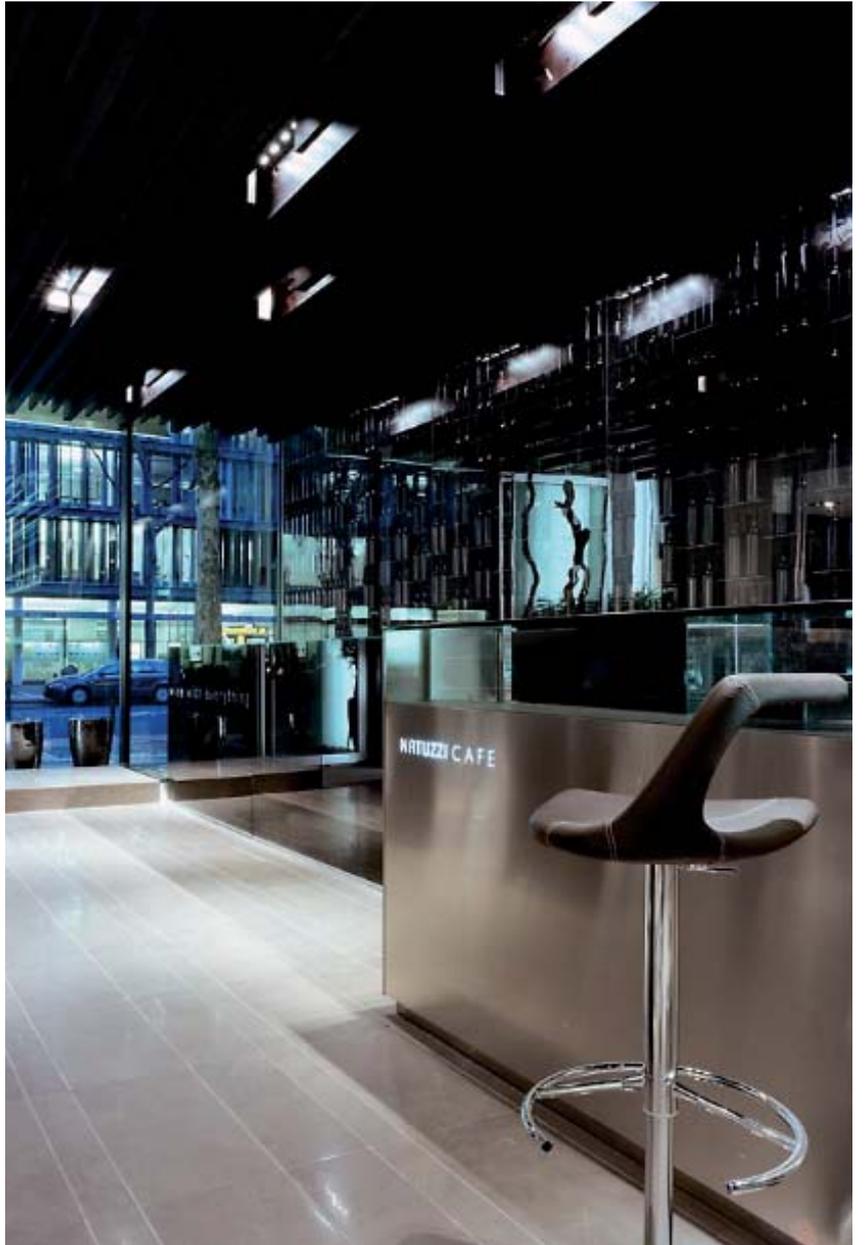
Die Lichtroute über dem Erdgeschoss, die Punktstrahler über dem Eingang und der leuchtende Capitolschriftzug setzen das Gebäude auch am Abend in Szene.

Dieses Grün ist ein identitätsstiftendes Element und verleiht dem Gebäude Individualität



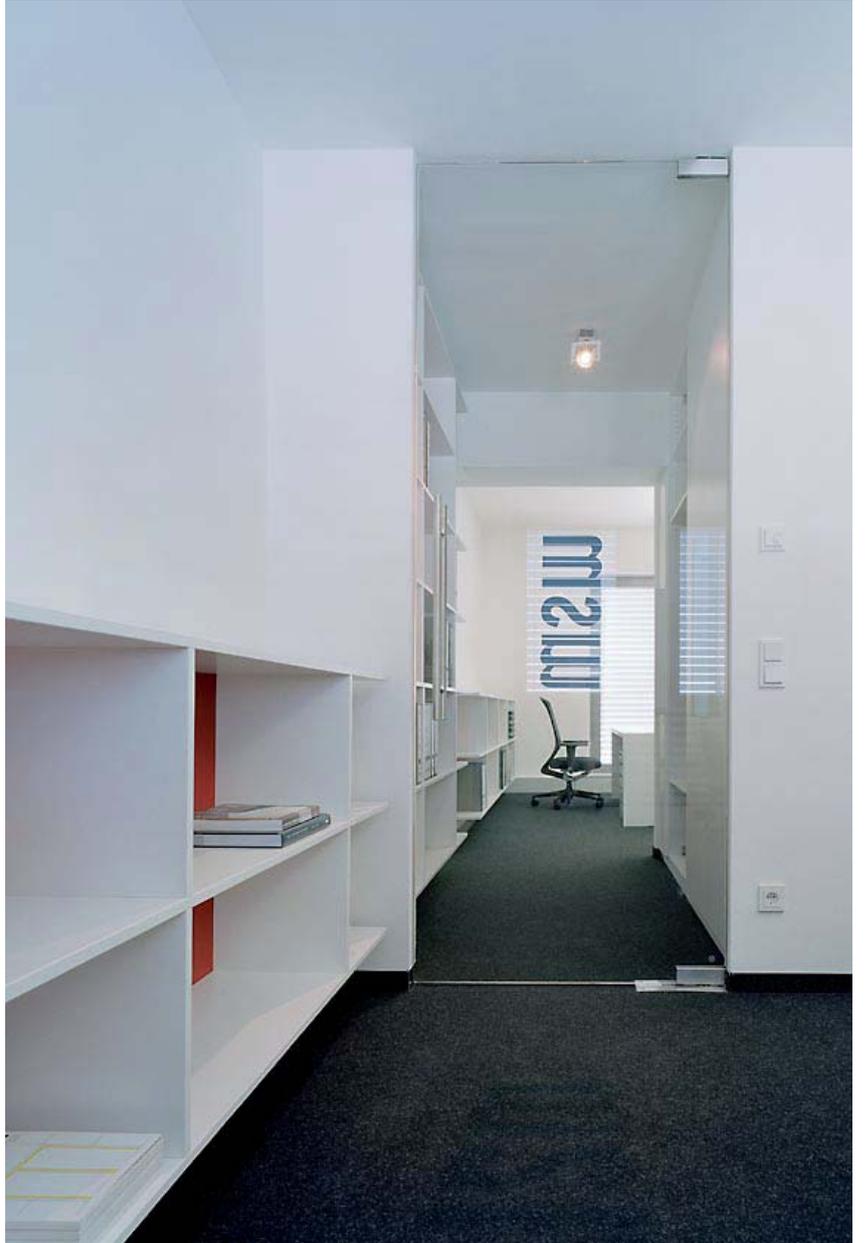
CAPITOL,  
KÖLN

wism



CAPITOL,  
KÖLN

usm



CAPITOL,  
KÖLN

wsm



msm meyer schmitz-morkramer

architecture  
design  
consultancy

kyffhäuserstrasse 41  
d - 50674 köln  
tel.: 49.(0)221.99 20 79 -0  
fax: 49.(0)221.99 20 79 -99  
koeln@msm-architecture.com

lise-meitner-strasse 10  
d - 64293 darmstadt  
darmstadt@msm-architecture.com

gartenstrasse 29  
d - 40479 düsseldorf  
duesseldorf@msm-architecture.com

CAPITOL,  
KÖLN

